

Avvocato Sirotti Gaudenzi

Locazioni senza segreti col manuale e il formulario

CESENA. Nuova duplice uscita editoriale per l'avvocato cesenate Enrico Sirotti Gaudenzi. Dopo il recente ed apprezzato manuale sulla tutela del credito, è la volta di una doppia pubblicazione sul tema delle locazioni abitative. Si tratta di un prontuario e di un formulario, entrambi di taglio pratico e di agile consultazione, acquistabili anche singolarmente e pubblicati da Primiceri Editore.

Il "Prontuario delle Locazioni Abitative" offre una sintesi completa sulle locazioni abitative risultando un utile guida per i professionisti del settore immobiliare, per gli avvocati che trattano la materia locatizia e per i privati che gestiscono immobili. Una particolare attenzione è stata dedicata alla gestione delle imposte, introdotte negli ultimi anni, (Tares, Tasi, Tari), agli aspetti relativi alla nuova certificazione energetica (Ape, alla nuova procedura per la registrazione della contrattualistica presso

l'Agenzia delle Entrate nonché alle sanzioni per mancata registrazione o per contratti di locazione in "nero". All'interno del volume viene, inoltre, presa in considerazione la normativa e gli adempimenti riguardanti gli edifici storici e vincolati alla Soprintendenza delle belle arti. Il manuale di Sirotti Gaudenzi è stato pensato soprattutto per andare incontro alle esigenze di agenzie immobiliari, privati cittadini e professionisti legali di rimanere aggiornati e operare correttamente nell'ambito delle novità intervenute di recente.

Allo scopo di affiancare adeguatamente la parte teorica con una sezione pratica, è stato pubblicato anche il "Formulario delle Locazioni", in cui l'avvocato cesenate ha raccolto oltre 50 formule pronte all'uso. Il volume offre una panoramica il più possibile completa delle varie tipologie di contratti di locazione, con particolare attenzione anche ai contratti agevolati, che si segnalano per il particolare regime fiscale. Inoltre, vengono riprodotte le formule di locazioni per studenti, visto il notevole sviluppo del settore.

Per maggiori informazioni,
www.primicerieditore.it